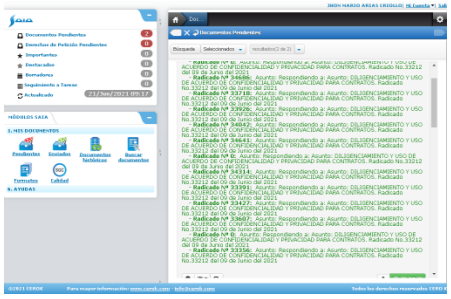
1. INFORMACION GENERAL DELCONTRATO

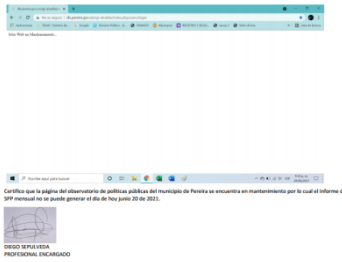
Contratista	***JHON MARIO ARIAS CRIOLLO***
Informe de Actividades Nº	04 de 06
Periodo	19/05/2021 al 18/06/2021
Número del Contrato	1887 de 18 de febrero de 2021
Objeto:	Prestación de servicios profesionales de acompañamiento y apoyo técnico a la Secretaría de Vivienda Social, en la evaluación y ejecución de las políticas, programas y proyectos de la Secretaria de Vivienda Social
Plazo	Seis (6) meses
Valor Total del Contrato	Quince millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil pesos M/cte. ($15.444.000)
Valor del Periodo del Informe	Dos millones quinientos setenta y cuatro mil pesos M/cte. ($2.574.000)
Fecha de Inicio	19/02/2021
Fecha de Terminación	18/08/2021
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de PereiraRisaralda
Supervisor	**NORA MYRIAM BARTOLO**
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

DESARROLLO DELCONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Realizar las diferentes visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados.	Consulta georeferenciada, alistamiento de documentación para visitas técnicas de acompañamiento en el desarrollo del esquema del levantamiento predial, linderos y área de los predios para el proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo LA INDEPENDENCIA CAIMALITO LAURELES 1 EL DORADO PERLA DEL SUR	  SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-1-MEJORAMIENTO-TITULACION	N/A
2. Realizar las diferentes visitas técnicas para la identificación de los proyectos que sean desarrollados en el Municipio de acuerdo a la función de vigilancia y control, que desarrolla la Secretaría de Vivienda Social según lo concerniente a los proyectos dedicados a la enajenación de bienes inmuebles.	Visitas técnicas de solicitudes para el permiso de Enajenación, en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal (4 proyectos) - EMUNAH - NATANYA CLUB RESIDENCIAL - GAIA CONDOMINIO - RESERVA DEL NOGAL Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores (4 proyectos) - AVIÑON CASAS CAMPESTRES - CONDOMINIO HACIENDA LA CARMELITA - ENTRE RIOS - MONTANA	  SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-2-ENEJENACION-PERMISOS   SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-2-ENEJENACION-SEGUIMIENTO	Cronograma para visitas de seguimiento de los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo 

1	CIUDADELA VILLA DE LEYVA		
2	VILLA DEL CARMEN		
3	BOSQUES DE CUBA ET D y E		
4	FORTAL ARBORFEA		
5	CABAÑUELAS		NUEVO
6	COODELMAR		
7	RESERVA DEL NOGAL		NUEVO
8	RESERVA DE CONDINA		NUEVO
9	VILLA NOVA ET I		
10	FORTAL DE LOS SAUCES MA 6		
11	FORTAL DE LOS SAUCES MA 7		
12	LOS PARAISOS		
13	HACIENDA LA CARMELITA		
14	PH RIMC		NUEVO

3. Realizar visitas técnicas a los predios de las personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos de inmuebles destinados a vivienda, de conformidad por lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes que desarrolla la Secretaria de Vivienda Social.	Visitas técnica para constatar las instalaciones según petición sobre falla presentada en la Mz 3 Cs 45 (1 inmobiliaria) - CONJUNTO HABITACIONAL NARANJAL MZ 3 CS 45	 SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-3-INMOBILIARIAS	N / A
4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social.	Se presentaron en el periodo del 19/05/2021 al 18/06/2021 los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social. -ENAJENACION 8 Informes -PETICION 1 informe	SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-4-INFORMES	N / A
5. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA.	Para el periodo del 19/05/2021 al 18/06/2021 no se me asigno ningún documento para dar seguimiento o respuesta por el aplicativo SAIA	 SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-5-SAIA	N / A

6. Entregar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SPP, para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento de las metas delPlan de Desarrollo Pereira.	Se registran dos (2) actividades en la plataforma SPP, para el periodo del 19/05/2021 al 18/06/2021	 SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-6-SPP	No se presenta el documento soporte ya que la plataforma esta en mantenimiento. (queda pendiente de entrega en el próximo informe).
7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social.	-Reunión de la Secretaria Vivienda para socialización de rendición de informes SECOP II el 28 de Mayo - Conferencia Legalidad y civismo; entre lo público y lo privado el 28 de Mayo -Reunión equipo de Titulación el 09 de Junio	 SOPORTES SECOP: SOPORTES JUNIO: ALCANCE-7-REUNIONES	N / A

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC No. 10.128.127 Pereira

Vo.Bo. **NORA MYRIAM BARTOLO**
Supervisora
Revisado: 21-06-2021